

## Collegevoorstel

Auteur Datum Paraaf  
M.H. Elshof (2117) 24-05-2017

Leidinggevende Datum Paraaf  
M. Niewold 24-05-2017

Manager Datum Paraaf  
D. Lacroix 24-05-2017

Portefeuillehouder Programmawethouder  
M.J.P. Sandmann M.J.P. Sandmann

Presidium/PMA/Raad Behandelvoorstel:  
Ja raadsbesluit (raadsvoorstel  
en -besluit bijgevoegd)

Voorgesteld besluit bespreken

Registratienummer  
PVG/2017-046044

Datum  
24 mei 2017

Paraaf deponeren

notulen van 30-05-2017  
no 2017-22  
zie punt 3

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		MS	NS	PB	JK	DC	
Akkoord							
Bespreken							<input checked="" type="checkbox"/>

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden  
FIN

### Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017

Voorstel eenheid Projecten Vastgoed en Grond:

1. In te stemmen met het 'Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017' en de bijlagen, waarin de werkwijze met betrekking tot het gemeentelijke vastgoed in eigendom van het Vastgoedbedrijf wordt beschreven. Dit uitvoeringskader heeft tot doel de verantwoordelijkheden met betrekking tot de effectieve en efficiënte voorbereiding en uitvoering van het Vastgoedbedrijf, de rapportage daarover en de controle daarop vast te leggen.
2. Het presidium verzoeken het 'Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden (raadsvoorstel en concept-raadsbesluit bijgevoegd).
3. Het presidium verzoeken de bijlagen: Werkwijzer; Huurprijs Vastgoed en verhuur Gronden 2017, Onderhoud 2017, Maatschappelijk Vastgoed – verkoop + proces 2017, ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden.

### Openbaarheid

- **voorstel/besluit** wel openbaar
  - **toelichting** wel openbaar
  - **bijgevoegde stukken** wel openbaar
    - o Raadsvoorstel
    - o Concept-Raadsbesluit
    - o Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017
- Bijlagen (ter kennisname):
1. Werkwijzer huurprijs vastgoed en verhuur gronden 2017
  2. Werkwijzer onderhoud 2017
  3. Werkwijzer maatschappelijk vastgoed – verkoop + proces 2017  
(vastgesteld in RV - toetsingskader compensatie maatschappelijk vastgoed)

Afschrift aan

D. Lacroix, M. Niewold, Team Vastgoed, E. Wonink, J. Dikkema, J. van de Graaf, M. Boogers,  
P. Bennink, H. Geelen

## Samenvatting

De gemeente Apeldoorn heeft veel vastgoed in eigendom. Veel van dit vastgoed is nodig voor het vervullen van wettelijke taken en/of het bereiken van onze eigen gemeentelijke beleidsdoelstellingen voor onder andere onderwijs, sport, welzijn, cultuur en de eigen huisvesting van medewerkers. In totaal gaat het om circa 375 objecten per datum 2017. Daarvan bevinden zich circa 135 objecten in het Vastgoedbedrijf (beheer) en circa 105 in het Grondbedrijf (ontwikkel). Daarnaast heeft de gemeente een economisch claimrecht op circa 100 schoolgebouwen, waarvan het juridisch eigendom bij de scholen ligt. Als onderdeel van de onderwijsportefeuille moeten aanvullend ook nog ca. 35 gymlokalen genoemd worden. Dit Vastgoed vertegenwoordigt een grote waarde. Financieel gaat het voor de objecten in eigendom van het Vastgoedbedrijf (135) om een boekwaarde van € 195 mln. Financiën zijn weliswaar belangrijk, maar slechts één aspect. Het vastgoed vertegenwoordigd naast een financiële waarde een belangrijke maatschappelijke- en een politiek-bestuurlijke waarde.

Om over dit vastgoed transparant verantwoording af te kunnen leggen in een Meerjaren Perspectief Vastgoed (MPV) is het van belang om gezamenlijk een werkwijze vast te leggen. Met dit doel is in 2015 voor de eerste keer een 'Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf' opgesteld. Dit geheel in lijn met de werkwijze voor het uitvoeringskader zoals deze bij het Grondbedrijf toegepast wordt.

Het nu voorliggende Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017 ziet toe op een actualiseringsslag. Het gaat hierbij *niet* om nieuw beleid. De volgende onderdelen zijn aangepast:

- Als gevolg van gewijzigde regelgeving in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is het document aangepast op de laatste BBV-richtlijnen
- Apeldoorn heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. De beleidsmatige keuze die de Raad gemaakt heeft voor de ontwikkeling van Werkgebouw Noord is in paragraaf 6.5 en 6.6 als duurzaamheidsmatrix opgenomen.

In bijlagen is de werkwijze en het proces nader uitgewerkt. Het gaat hier om de werkwijze voor:

- De werkwijze met betrekking tot het uitvoeren van onderhoud;
- De werkwijze m.b.t. de verkoop van Maatschappelijk Vastgoed. (*vastgesteld in RV - Toetsingskader Compensatie Maatschappelijk Vastgoed (MVG)*)
- Het verhuren van vastgoed en grond. Het onderdeel grondverhuur in hoofdstuk 5 en 6 is een *nieuw onderdeel*.